

**Администрация Дзержинского сельсовета**

**Дзержинского района Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Дзержинское

09.09.2021 №104-п

Об    утверждении     состава   и     порядка        работы комиссии     по уточнению   данных  и  определению очередности     проведения капитального     ремонта многоквартирных    домов     и    включению  домов   в краткосрочный   муниципальный    план    реализации программы  капитального  ремонта многоквартирных домов   на   территории Дзержинского сельсовета

В целях определения очерёдности проведения капитального ремонта многоквартирного дома и включения такого дома в краткосрочный муниципальный план реализации программы  капитального ремонта многоквартирных домов на территории Дзержинского сельсовета, в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 7, 18 Устава сельсовета ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Состав комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов  на территории  Дзержинского сельсовета согласно приложению №1.
2. Утвердить Порядок работы комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Дзержинского сельсовета согласно приложению №2.
3. Опубликовать постановление в газете «Дзержинец».
4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий, за днем его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Глава сельсовета А.И. Сонич

Приложение №1

к постановлению администрации сельсовета № 104-п от 09.09.2021г

**Состав**

**комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения**

**капитального ремонта многоквартирных домов и включению домов в**

**краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Дзержинского сельсовета**

Председатель комиссии:

Сонич Александр Иванович –  глава администрации Дзержинского сельсовета;

Заместитель председателя:

Напилёнок Михаил Александрович – главный специалист по вопросам ЖКХ администрации Дзержинского сельсовета;

Секретарь:

Филиппова Наталья Викторовна – главный бухгалтер администрации Дзержинского сельсовета;

Члены комиссии:

Пастушенко Сергей Юрьевич – ведущий специалист по правовым вопросам администрации Дзержинского сельсовета;

Владимирова Ольга Николаевна – главный специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Дзержинского сельсовета.

Приложение №2

к постановлению администрации сельсовета № 104-п от 09.09.2021г

**Порядок работы**

**комиссии по уточнению данных и определению**

**очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов**

**и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации**

**программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Дзержинского сельсовета**

Общие положения

1.1. Настоящий Порядок работы  комиссии по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее по тексту МКД)  и включению домов в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта МКД  на территории Дзержинского сельсовета (далее – Комиссия) разработан в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок регламентирует формирование, организацию работы и полномочия  Комиссии при решении вопросов   по уточнению данных и определению очередности проведения капитального ремонта МКД  и включению их в краткосрочный муниципальный план реализации программы капитального ремонта МКД   на территории Дзержинского сельсовета, а также включению таких домов в  краткосрочный  муниципальный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Дзержинского сельсовета (далее – региональная программа).

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности  Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Красноярского края, постановлениями Красноярского края, постановлениями и распоряжениями администрации Дзержинского сельсовета, а также настоящим Порядком.

1.4. Комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании постановления администрации Дзержинского сельсовета.

Задачи комиссии

2.1. Уточнение данных и информации, поступивших от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность  по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и  ремонту общего имущества в МКД, в случаях:

2.1.1. Исключения МКД из региональной программы вследствие признания их в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.1.2. Включения МКД в региональную программу.

2.1.3. Изменения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включенных в региональную программу.

2.1.4. Изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, включенных в краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы.

2.1.5. Изменения видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в МКД.

2.1.6. Иных оснований, влекущих необходимость внесения изменений в краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы.

2.2. Определение очередности проведения капитального ремонта МКД  при формировании краткосрочного муниципального плана капитального ремонта общего имущества в МКД  на  территории  Дзержинского сельсовета.

2.2.1. Очередность проведения капитального ремонта МКД определяется исходя из необходимости проведения капитального ремонта общего   имущества в МКД и следующих критериев:

—  продолжительность эксплуатации объекта общего имущества МКД после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта;

—  техническое состояние объектов общего имущества в МКД (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в МКД и имущества граждан);

— заключение специализированной организации, имеющей допуск саморегулирующих организаций на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений по МКД, предоставленное управляющими компаниями или собственниками многоквартирных домов

—  доля размера фонда капитального ремонта МКД и заемных средств, привлекаемых собственниками на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, в общей стоимости капитального ремонта МКД;

—  финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (уровень суммарной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт).

Заседание комиссии

Заседание комиссии проводится по мере необходимости по решению председателя комиссии (при его отсутствии – заместителя председателя).

3.1. Комиссия вправе запрашивать у организаций, осуществляющих управление МКД или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, государственных органов, объединений граждан экспертное заключение специализированной организации, содержащее информацию о техническом состоянии МКД.

3.2. С целью проверки информации о техническом состоянии МКД комиссия может назначить проведение  визуального осмотра такого МКД, по результатам которого составить соответствующий акт.

3.3. Заседание комиссии считается правомочными, если в нем принимает участие не менее половины ее членов.

3.4. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. Члены комиссии, не поддержавшие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии.

Решение комиссии

4.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

4.1.1. Об установлении очередности МКД, требующего капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений МКД.

4.1.2. Об исключении МКД из региональной программы вследствие признания их в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

4.1.3. О включении МКД  в региональную программу.

4.1.4. Об изменении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включенных в региональную программу.

4.2. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем, а при его отсутствии заместителем председателя, секретарем комиссии и присутствующими на заседании членами комиссии.

4.3. Протокол заседания комиссии является основанием для разработки проекта краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Дзержинского сельсовета.

4.4. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.